

**Stichting bevordering kwaliteit
leefomgeving Schipholregio**

**Rapport inzake de
jaarrekening 2024**

Berghoef Accountants en Adviseurs
Aalsmeer, 5 juni 2025
Dit rapport heeft 35 pagina's
EvD/RBo/JJ/104117

Inhoudsopgave

1.	Accountantsrapport bij de jaarrekening 2024	3
2.	Jaarstukken 2024	5
2.1	Bestuurs- c.q. activiteitenverslag	6
2.2	Jaarrekening	17
	Balans per 31 december 2024	18
	Staat van baten en lasten over 2024	20
	Toelichting op de balans en staat van baten en lasten	21
2.3	Overige gegevens	33

1. Accountantsrapport bij de jaarrekening 2024

Aan het bestuur en de directie van
Stichting bevordering kwaliteit
leefomgeving Schipholregio
Postbus 75122
1117 ZR SCHIPHOL-OOST

[postadres](#)
Postbus 269
1430 AG Aalsmeer

[bezoekadres](#)
Dorpsstraat 99
1431 CC Aalsmeer

tel 0297 - 38 12 12
info@berghoef.nl
www.berghoef.nl

Beconnummer 197580
KvK 34049007

Algemene voorwaarden gedeponeerd
bij KvK Amsterdam 34049007

Aalsmeer, 5 juni 2025

Geachte heren,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio te Haarlemmermeer gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

De jaarrekening is met de overige gegevens opgenomen in de aan deze rapportage toegevoegde jaarstukken 2024.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Berghoef Accountants en Adviseurs

Was getekend R. Boogaard RA

2. Jaarstukken 2024

- Bestuurs- c.q. activiteitenverslag
- Jaarrekening
- Overige gegevens

2.1 Bestuurs- c.q. activiteitenverslag

1. Algemeen

Rechtsvorm

Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio is opgericht op 3 december 2008 en is bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 34318591. De statutaire vestigingsplaats is Haarlemmermeer. De statuten zijn het laatst aangepast op 6 december 2024, in verband om de 'omvorming' van de stichting tot het Omgevingsfonds Schiphol.

Het bestuur is per heden, sinds 1 januari 2025, als volgt samengesteld:

- de heer C.B. van Boven, voorzitter
- de heer J.J.A.M. Galle
- de heer R.M. Louwerse

Per 1 januari 2025 zijn teruggetreden uit het bestuur:

- de heer B.B. Schneiders, voorzitter
- de heer J. Bolhoeve
- de heer A.P.J.M. Rutten

Directeur van de Stichting is de heer J.S.M. Wagemakers.

De Raad van Toezicht is per heden, sinds 16 december 2024 als volgt samengesteld:

- de heer P. van Oord, voorzitter
- de heer B.B. Schneiders
- mevrouw E.A.S. Rommel, voorzitter tussen 17 juli 2023 en 16 december 2024
- de heer J.B. Knapp

Per 16 december 2024 zijn teruggetreden als lid van de Raad van Toezicht:

- de heer L.M. Sondag
- de heer E. Elzakalai
- de heer J.N.J. Nobel

Statutaire doelstelling

Volgens artikel 2 van de statuten heeft de Stichting ten doel:

Het bevorderen van de kwaliteit van de woon-, werk- en leefomgeving in de Schipholregio, alles in de ruimste zin van het woord. De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- a) het (doen) uitvoeren en monitoren van de door het bestuurlijk overleg, als bedoeld in artikel 8.1 van het op 22 juni 2007 tussen onder meer de Provincie Noord-Holland en N.V. Luchthaven Schiphol, opgemaakte Convenant leefbaarheid, goedgekeurde plannen en daaraan gerelateerde opdrachten;

- b) de coördinatie van en afstemming tussen de in het kader van de uitvoering van de hiervoor sub a. vermelde goedgekeurde plannen te entameren onderdelen;
- c) het beheren en (doen) bestemmen van de gelden, die aan de Stichting ter beschikking zijn gesteld, een en ander overeenkomstig de door het bestuur vast te stellen en door de Raad van Toezicht goed te keuren reglementen ten aanzien van het doen van uitkeringen al dan niet in natura, hierna te noemen: "de Bestemmingsreglementen";
- d) het vaststellen van de door de Raad van Toezicht goed te keuren Bestemmingsreglementen;
- e) het beoordelen of een aanvraag voor een uitkering al dan niet in natura voldoet aan de in de Bestemmingsreglementen voor toekenning van een uitkering vermelde criteria;
- f) het vaststellen van de vorm van de uitkering die aan een aanvrager wordt verstrekt;
- g) het op basis van de Bestemmingsreglementen (doen) verstrekken van een uitkering al dan niet in natura.

Uitgangspunt is dat de omgeving van Schiphol die (zwaar) wordt belast en (ruimtelijke) beperkingen kent in aanmerking komt voor maatregelen ter behoud of verbeteren van de leefbaarheid. Het werkingsgebied van de Stichting is conform het convenant Omgevingskwaliteit het gebied binnen de 20 Ke-contour.

De Stichting voert 4 programma's uit:

1. Programma Individuele maatregelen: situaties van bewoners die vlakbij de luchthaven wonen en die naar de geest van de wet wel maar naar de letter van de wet niet in aanmerking komen voor wettelijke compensatie en die als schrijnend – er is sprake van een feitelijk onleefbare dan wel onwerkbaar situatie – kunnen worden aangemerkt.
2. Programma herstel Vortex-schade: herstel van schade aan daken van huizen door windturbulentie van overvliegende vliegtuigen.
3. Programma Gebiedsgerichte projecten: omgevingsprojecten die bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid in een bepaald gebied. Het gaat om zowel grote ruimtelijke projecten als projecten/activiteiten in het kader van sociale cohesie.
4. Programma onderzoeken op gebied van Innovatie & Technologische ontwikkelingen in het kader van het verbeteren van de leefbaarheid, vanaf boekjaar 2021.

De Stichting beoogt niet het maken van winst.

De oprichting van de Stichting is een uitvloeisel van hetgeen is vastgelegd in het "Convenant Leefbaarheid" d.d. 14 juni 2007.

De Stichting geeft uitvoering aan de afspraken uit het "Convenant omgevingskwaliteit middellange termijn", zoals gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 16 september 2009.

Naast de statuten en het convenant moet de Stichting voldoen aan de bepalingen zoals opgenomen in het "Bestemmingsreglement Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio", zoals gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 1 oktober 2009, en zoals later in 2014 gewijzigd en gepubliceerd. Als gevolg van start en uitvoering van de Tweede Tranche is het Bestemmingsreglement in 2016 gewijzigd en gepubliceerd, "Bestemmingsreglement 2016".

De looptijd van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) was, conform het convenant Omgevingskwaliteit, tot januari 2021. Het bestuur van SLS, de Raad van Toezicht (RVT) en de financiers hebben besloten om SLS voort te zetten en het loket open te houden tot de vorming van een Omgevingsfonds per 1 januari 2025.

Tot 1 augustus 2024 was het loket open voor nieuwe aanvragen voor kleine particuliere initiatieven, individueel gedupeerden en innovatieve en technologische onderzoeken gericht op de verbetering van de leefomgeving.

Voor de gebiedsgerichte projecten geldt dat alle beschikbare financiële middelen zijn verplicht. De werkzaamheden zijn dan ook gericht op de uitvoering en afronding van de projecten en het uitkeren van de toegezegde middelen.

Start Omgevingsfonds Schiphol (OFS) per 1 januari 2025

Op 1 januari 2025 is het Omgevingsfonds Schiphol (OFS) van start gegaan. Het OFS is de opvolger van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS). De stichting blijft derhalve als rechtspersoon bestaan. OFS stelt zich net als SLS ten doel de kwaliteit van de leefomgeving van de Schipholregio in brede zin te verbeteren. Hiervoor heeft de Royal Schiphol Group (RSG) een bedrag beschikbaar gesteld van € 10 miljoen per jaar, gedurende zeven jaar vanaf 2025. In totaal is er dus € 70 miljoen beschikbaar. OFS zet in grote lijnen de aanpak van SLS voort. De ervaringen van SLS zijn wel aanleiding om eigen accenten te leggen en verbeteringen door te voeren. Het fonds richt zich niet alleen op de verbetering van de leefomgeving van individuele omwonenden van Schiphol, maar ook op een algemene verbetering van de leefomgevingskwaliteit.

Dit betekent:

- De Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio gaat door onder een andere werknaam met een uitbreiding van de programma's, wijziging van financiering en bemensing.
- De werknaam was SLS en is vanaf 2025 OFS.
- De lopende programma's van SLS zullen door OFS afgerond worden.
- Het overgebleven geld van SLS blijft beschikbaar omdat SLS niet wordt geliquideerd.
- OFS is een private stichting en geen bestuursorgaan, zoals door de Raad van State in 2014 is bevestigd. De stichting is hiermee niet onderworpen aan de Algemene Wet Bestuursrecht. Dat neemt niet weg dat het bestuur, desgewenst, transparant wil zijn in de onderbouwing van zijn besluitvorming.
- OFS blijft een ANBI-stichting. De ANBI-status is van groot belang omdat hiermee de besteding van gelden binnen de doelstelling wordt gemaximaliseerd. De belastingdienst heeft de statuten van OFS hierop beoordeeld en heeft de ANBI-status bevestigd.

Naast een aanpassing van de statuten zal in 2025 ook het bestemmingsreglement van de Stichting aangepast worden in verband met de uitvoering van de doelstellingen van het OFS.

Vrij besteedbaar vermogen

In beginsel is er geen vrij besteedbaar vermogen. Het gehele vermogen is bestemd. Hiervoor zijn diverse bestemmingsreserves gevormd, die direct betrekking hebben op de doelstellingen van de Stichting.

Beleggingen

Het beleid van de Stichting is om zo weinig mogelijk beleggingsrisico's te lopen. Eind boekjaar 2024 zijn er geen beleggingen.

2. Stand van zaken Individuele maatregelen

In 2024 zijn tot de sluiting van het loket op 1 augustus, 53 aanvragen ingediend. Van de ingediende aanvragen zijn er 29 toegekend en 24 afgewezen. Bij de toegekende aanvragen ging het in alle gevallen om isolerende maatregelen. Bij de afgewezen aanvragen ging het in merendeel om woningen met een geluidbelasting beneden de norm van SLS.

Van 22 woningen zijn de isolatiewerkzaamheden, toegekend in voorgaande jaren, in 2024 afgerond en opgeleverd.

3. Herstel Vortex-schade

Vortex-schade wordt gemeld via Schiphol en z.s.m. door een aannemer hersteld. De Stichting neemt deze kosten en kosten van eventuele bijkomende schade voor haar rekening.

4. Stand van zaken Gebiedsgerichte projecten

In 2024 zijn veel projecten opgeleverd. In het hierna volgende wordt een overzicht van de stand van zaken van alle projecten, inclusief de afgeronde projecten, weergegeven.

Subsidieverlening projecten:

Overzicht van de stand van zaken van alle projecten:

Aalsmeer:

Alle projecten van het gebiedsgerichte programma Aalsmeer zijn gereed of in uitvoering. De in uitvoering zijnde projecten worden uiterlijk in 2025 opgeleverd.

1. Dorpshuis Kudelstaart

Het dorpshuis in Kudelstaart is in 2019 met een bijdrage van de Stichting grootschalig gerenoveerd. Hierdoor is de toegankelijkheid verbeterd en zijn meer activiteiten mogelijk. Daarmee heeft het dorpshuis de sociale functie behouden en versterkt. In 2022 is aanvullend budget verleend voor het verduurzamen van het pand. Deze werkzaamheden worden in 2025 definitief afgerond.

2. Groene Lint

Het Groene Lint is een initiatief waarbij een groene (wandeling)route door Aalsmeer wordt gerealiseerd. Hierdoor worden de groenstructuren het Hornmeerpark, het Seringenpark, Greenpark Aalsmeer en de verschillende wijken in Aalsmeer met elkaar verbonden. De gemeente Aalsmeer en de initiatiefnemer hebben hun inrichtingsplannen op elkaar afgestemd. Het project bestaat uit verschillende deelgebieden die onafhankelijk van elkaar worden gerealiseerd. De recreatieve verbinding tussen Greenpark Aalsmeer en het Seringenpark is in 2021 opgeleverd. Het wandelpad over de Molenvlietdijk is in 2022 afgerond. De overige deelprojecten zijn in april 2024 opgeleverd waarmee het project volledig is afgerond.

3. Machinepark

Het gebied tussen de wijk Nieuw Oosteinde en het bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer wordt heringericht tot een toegankelijk park. Op initiatief van de bewoners wordt het park vergroot en voorzien van recreatieve voorzieningen waardoor een volwaardig park ontstaat. Hierdoor kunnen bewoners van de wijk wandelen en recreëren in het groen en aan het water. In 2023 is het parkeerterrein van de in het gebied gelegen sporthal De Bloemhof ingericht tot een gebied waar buitensporten kunnen worden beoefend en zijn het krachthok en de kleedkamers gerenoveerd. De werkzaamheden voor de recreatieve route door het Machinepark langs het Zwanenwater worden in het eerste kwartaal van 2025 afgerond.

4. VVA-terrein Aalsmeer

De herinrichting van het VVA-terrein in Aalsmeer is een project waarbij door inwoners gewenste projectonderdelen, zoals voorzieningen voor sport en ontmoeting en recreatie, in het Hornmeerpark zijn gerealiseerd.

Met deze aanvullende voorzieningen is een nieuw recreatieterrein met veel openbaar groen met wandelpaden, vijvers en openbare sportvoorzieningen ontstaan. De locatie biedt jong en oud een locatie om actief te zijn en elkaar te ontmoeten. Het project is in oktober 2021 gestart en in juni 2023 opgeleverd.

5. Waterfront

De waterkering langs de Westeinderplassen moest versterkt worden. De gemeente Aalsmeer heeft dit noodzakelijke onderhoud aan de waterkering gebruikt om ook de bereikbaarheid van het recreatiegebied te verbeteren. Met de subsidie van SLS zijn aanvullende voorzieningen gerealiseerd. Het strand is vergroot waardoor het aantal mensen dat op deze locatie kan recreëren is toegenomen. Daarnaast is er langs de waterkering een hoogwaardige wandelpromenade gerealiseerd, hierdoor is een aantrekkelijke wandelroute vanaf het centrum van Aalsmeer tot aan het surfeiland ontstaan. Er is hierbij ook rekening gehouden met de toegankelijkheid voor minder validen. Eind 2021 zijn de voorzieningen in gebruik genomen.

6. Atletiekvereniging Aalsmeer

Om de uitbreiding van de naastgelegen tennisvereniging mogelijk te maken zijn de kantine en kleedkamers van de atletiekvereniging Aalsmeer verplaatst. De nieuwe kantine biedt naast de leden van de atletiekvereniging ook plaats aan andere verenigingen die de ruimte kunnen gebruiken voor hun activiteiten of feestjes. Met de bijdrage van SLS is een nieuwe volwaardige kantine met kleedkamers gerealiseerd. Het gebouw is in oktober 2020 in gebruik genomen.

Uithoorn

Ook de projecten uit het gebiedsgerichte programma voor de gemeente Uithoorn zijn of gereed of in uitvoering of in finale voorbereiding.

1. Herontwikkeling Amstelplein

Het dorpscentrum van Uithoorn wordt herontwikkeld. Daarbij worden de leefbaarheid en sociale cohesie in het dorpscentrum van Uithoorn vergroot. Hiervoor is de verkeersstructuur aangepakt waarbij tevens een kwalitatieve impuls is gegeven aan de ruimtelijke kwaliteit in de vorm van belevingsgroen, hoogwaardig straatmeubilair en kunstwerken. Door het aanleggen van een wandel- en kunstroute wordt de verblijfskwaliteit in het gebied vergroot. De werkzaamheden zijn in februari 2023 feestelijk opgeleverd.

Voor de overige projectonderdelen, te weten, het herinrichten van het Amstelplein en het plein voor het gemeentehuis, vindt in het eerste kwartaal van 2025 bestuurlijke besluitvorming plaats. Pas daarna kan gestart worden met de verdere uitwerking van deze onderdelen. De verwachting is dat deze projectonderdelen in 2026 zullen worden opgeleverd.

2. Dorpscentrum De Kwakel

In de dorpskern van De Kwakel worden diverse particuliere initiatieven geïntegreerd. De bevolking heeft in grote lijnen mogen bepalen hoe de inrichting van het openbaar gebied, die de verschillende initiatieven met elkaar verbindt, eruit moet komen te zien. In september 2020 heeft de Stichting subsidie voor dit project verleend. Het plein wordt voor de zomer 2025 officieel in gebruik genomen. De Stichting heeft in aanvulling voor de inrichting van het openbaar gebied ook een subsidie verleend voor een grootschalige renovatie van het dorpshuis in De Kwakel. Het gerenoveerde dorpshuis wordt in februari 2025 feestelijk geopend.

3. Kinderboerderij De Olievaar - Uithoorn

Bij de kinderboerderij is met steun van SLS een nieuw gebouw geplaatst waar o.a. natuureducatie kan worden gegeven. Ook biedt de locatie ruimte voor workshops en kan het dienen als ontmoetingsplek. Ook wordt onderdak geboden aan Ons Tweede Thuis voor dagbesteding en een leerplek. Dit maakt het mogelijk om mensen met een beperking in Uithoorn een werkplek te bieden. Zij nemen de verzorging van de dieren en het dagelijks onderhoud van de boerderij op zich.

Naast het mogelijk maken van het nieuwe gebouw zijn bij De Olievaar ook de door kinderen uit Uithoorn geopperde ideeën ter verbetering van de leefomgeving zoals een waterspeelplek en een vlindertuin gerealiseerd. Deze zijn mogelijk gemaakt met een bijdrage uit het Initiatievenfonds. Door alles met elkaar te combineren is een multifunctionele dorpsboerderij ontstaan. In 2021 is het nieuwe gebouw in gebruik genomen.

4. Legmeer Groen

Dit particuliere initiatief heeft als doel het realiseren van meer groen in de wijk Legmeer. Daarvoor zijn in samenwerking met IVN 4 tiny forests gerealiseerd. Het voorontwerp van het Legmeerbos heeft in de gemeenteraad van juni 2022 unanieme steun gekregen. De provincie Noord-Holland is vanuit het project Westeinderscheg medefinancier geworden waardoor nieuwe projectonderdelen zijn toegevoegd en de impuls op de kwaliteit van de leefomgeving is toegenomen. In het derde kwartaal van 2024 is het bos in gebruik genomen.

5. Cultureel Centrum De Hoeksteen

Het door Rietveld ontworpen kerkgebouw is herontwikkeld. In het gebouw waren, conform de wens van Rietveld, in het verleden ook maatschappelijke functies ondergebracht zoals een klein theater. Dit theater is in de loop der jaren gehalveerd. Met de subsidie van SLS is het theater en de foyer in de oude staat hersteld. De foyer en het theater worden voor maatschappelijke en culturele activiteiten gebruikt. Het theater is 7 april 2022 officieel in gebruik genomen.

6. Multifunctioneel centrum Thamerdal

In samenspraak met belanghebbenden van de wijk Thamerdal is met subsidie van SLS een nieuw buurtcentrum gerealiseerd. De buurtfunctie is versterkt door een nieuwe aantrekkelijke huiskamer, uitbreiding van het openbaar speelplein en een nieuwe gymzaal. Het nieuwe gebouw geeft een sociaal maatschappelijke impuls aan de wijk. Het gebouw heeft de naam De Kuyper gekregen en is in 2021 geopend.

7. Multifunctioneel centrum De Scheg - 't buurtnest

In de wijk Zijdelwaard is met een subsidie van SLS een nieuwe sporthal in combinatie met een buurtcentrum gerealiseerd. Hierdoor is een multifunctioneel centrum ontstaan dat dienstdoet als sociale ontmoetingsplaats waarbij het mogelijk is om aan meerdere initiatieven ruimte te bieden zoals cursussen en activiteiten op gebied van sport en cultuur. Door het plaatsen van een uitgebreide keuken zijn er mogelijkheden om samen te koken en samen te eten. Ook biedt het gebouw ruimte aan de buitenschoolse opvang. Het gebouw is in mei 2022 in gebruik genomen. Ook de buitenruimte is opnieuw ingericht waarbij o.a. ruimte is voor ontmoetingsplekken in de vorm van terrassen voor de verschillende gebruikers. De officiële opening van het multifunctionele centrum was in november 2022.

Haarlemmermeer

Ook de projecten uit het gebiedsgerichte programma voor de gemeente Haarlemmermeer zijn of gereed of in uitvoering of in finale voorbereiding.

1. Sportcomplex Spaarndam

De sportverenigingen in Spaarndam hebben het initiatief genomen om op het huidige terrein een gezamenlijke accommodatie te realiseren. In 2021 is gebleken dat de sportverenigingen niet kunnen beschikken over de benodigde gronden waardoor het project in de oorspronkelijke vorm onhaalbaar is. De Stichting is met de sportverenigingen tot alternatieven gekomen waarbij op individuele basis (per sportvereniging) een, door SLS gefinancierde, kwaliteitsimpuls wordt gerealiseerd. De verleende subsidie is daarvoor opgeknipt in 3 delen. De tennisvereniging zijn in 2023 gestart met de uitvoering en heeft in 2024 de oplevering van de nieuwe accommodatie kunnen vieren. Wat hier nog resteert is de realisatie van de padelbanen. Die zijn nog in afwachting van de noodzakelijke omgevingsvergunning. De hockeyvereniging is in 2024 gestart met de voorbereiding op de uitvoering. De nieuwe accommodatie wordt in 2025 in gebruik genomen. De voetbalvereniging heeft in 2024 de kantine, kleedkamers en verlichting grootschalig gerenoveerd. In september 2024 zijn de werkzaamheden afgerond en is de gerenoveerde accommodatie in gebruik genomen.

2. Multifunctioneel sportcomplex – Rijsenhout

Het multifunctioneel sportcomplex is een project van de gezamenlijke sportverenigingen in Rijsenhout waarbij alle sportverenigingen onderdak vinden in één gezamenlijke accommodatie. Het project richt zich zowel op sportieve als sociale activiteiten voor jong en oud. Met de subsidie van de Stichting wordt het nieuwe gebouw en een nieuwe fiets/schaatsbaan gerealiseerd. In september 2020 is de subsidie verleend. Tijdens de voorbereidende werkzaamheden is gebleken dat er vanwege duurzaamheidseisen en forse bouwkostenverhogingen sprake is van een fors financieel tekort t.o.v. de toegekende subsidie. De sportverenigingen hebben zich ingezet om een groot deel hiervan zelf te financieren. Voor het overige bedrag is een aanvullende subsidie door SLS gegeven. De werkzaamheden zullen in het derde kwartaal van 2025 worden afgerond.

3. De Reede Rijsenhout

In Rijsenhout zijn twee accommodaties die ruimte bieden aan maatschappelijke voorzieningen: De Reede en de Ontmoetingskerk. In 2020 is onderzocht op welke manier beide accommodaties complementair aan elkaar kunnen zijn. De gekozen voorkeursvariant bestaat uit het bouwkundig aanpassen van de Ontmoetingskerk waardoor in dit gebouw een groot deel van de activiteiten die nu in De Reede plaatsvinden, georganiseerd kunnen worden. Het gebouw van De Reede wordt herontwikkeld (sloop – nieuwbouw) door een marktpartij tot een multifunctioneel gebouw met horeca, wonen en ruimte voor sociaalmaatschappelijke activiteiten. In 2022 is hiervoor een partij geselecteerd via een openbare tender. De aanpassingen aan de Ontmoetingskerk zijn in 2024 afgerond. De activiteiten die voorheen in De Reede plaatsvonden, worden inmiddels, naar tevredenheid, in de Ontmoetingskerk georganiseerd. Het project wordt afgerond als ook De Reede is herontwikkeld en er een ruimte is gerealiseerd voor de toneelvereniging en dorpsfeest. De verwachting is dat dit pas in 2026 zal gebeuren.

4. Dorpshuis Burgerveen

Het dorpshuis in Burgerveen verkeerde in zeer slechte staat. Omdat het dorpshuis een belangrijke rol speelt in de dorpsgemeenschap is besloten het gebouw te renoveren. Daarvoor is het noodzakelijke onderhoud aan het dak en de gevels uitgevoerd zodat het gebouw weer een aantal jaar mee kan. Ook zijn projectonderdelen gerealiseerd die de gebruiksmogelijkheden van het gebouw verbeteren zoals het verplaatsen van de keuken, het realiseren van een huiskamer, het opknappen van het sanitair en een aanbouw aan de voorzijde. De feestelijke opening was in mei 2023.

5. Dorpscentrum Spaarndam

Het bestaande dorpshuis in Spaarndam is verduurzaamd. Door gemeente en gebruikers is samen gewerkt aan de uitwerking van een haalbaar projectplan waarbij de exploitatielasten door het verduurzamen omlaag gaan. Daarnaast is gekozen voor een interne make-over om te zorgen voor een betere uitstraling van het gebouw die beter aansluit bij de behoefte van de gebruikers. De verbouwing is in maart 2021 gestart. De beschikbare subsidie was onvoldoende om het project af te ronden. Er zijn meerkosten ontstaan door een stijging van de bouwprijzen en door het toevoegen van onvoorziene maatregelen zoals een luchtbehandelingssysteem i.v.m. Covid-19. Het gebouw is in januari 2022 deels in gebruik genomen. De Stichting heeft in oktober 2022 een aanvullende subsidie verleend voor de realisatie van een akoestische wand, klimaatinstallatie en verwarmingsketel. Hierdoor wordt de kwaliteit van het project en de toekomstbestendigheid voor het gebruik van het dorpscentrum aanzienlijk verbeterd. In maart 2023 was de officiële opening van het vernieuwde dorpscentrum.

6. Ringvaart - Ringdijk

De gemeente Haarlemmermeer heeft de ambitie de kansen en kwaliteiten van de Ringdijk beter te benutten en tot hun recht te laten komen. Daarvoor is in diverse kernen langs de Ringdijk een aantal zwemsteigers aangelegd waardoor het recreatieve gebruik van de Ringvaart toeneemt. De steigers zijn in 2024 in gebruik genomen.

7. Dijkhuis – Oude Meer

Het Dijkhuis in Oude Meer was verouderd. Om de maatschappelijke activiteiten voor de inwoners van Oude Meer, Aalsmeerderbrug en Rozenburg op verantwoorde wijze plaats te laten vinden, is het Dijkhuis verbouwd. Het ging daarbij om het verbeteren van de toegankelijkheid voor minder validen, een aanpassing van de keuken, aanpassing van de toiletten en duurzaamheidsmaatregelen om in de toekomst energie neutraal te functioneren. Het vernieuwde Dijkhuis is begin 2023 geopend.

Nieuwkoop:

1. Langeraaarse plassen

In het gebied wordt het verouderde kassengebied aan de Langeraaarse plassen in Nieuwkoop getransformeerd naar woningbouw. In aanvulling hierop wordt een deel getransformeerd tot een recreatief natuurgebied. De Langeraaarse plassen worden daardoor beter toegankelijk voor omwonenden en recreanten. De Stichting heeft een bijdrage verleend voor het verbeteren van de toegankelijkheid van het gebied door de aanleg van paden en bruggen. De werkzaamheden worden in het eerste kwartaal van 2025 afgerond.

5. Stand van zaken Initiatievenfonds

Kleine initiatieven die een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving van Schiphol heeft de Stichting kunnen in aanmerking komen voor een bijdrage uit het "Initiatievenfonds SLS".

Belangrijkste doel is het versterken van de sociale cohesie. In 2024 zijn 9 aanvragen ingediend waarvan er zijn 6 afgewezen omdat ze niet aan de doelstelling van de Stichting voldeden. Aan de 3 aanvragen die gehonoreerd zijn, is in totaal een bijdrage van € 26.750 verleend.

Het gaat hierbij om de volgende initiatieven:

- **Educatieve plek Gemaalpark Buitenkaag**

Door de Dorpsraad Buitenkaag is het initiatief genomen om in het Gemaalpark in Buitenkaag een educatieve plek te creëren waar (school)kinderen, bewoners en dagtoeristen kennis kunnen nemen van de waterhuishouding in de Haarlemmermeer(polder) en de natuur/biodiversiteit die er in het gebied bestaat. Een bijdrage is verleend voor zitbankjes en inrichting van de locatie. De inrichting van het park is door de bewoners zelf gedaan. Hierdoor komen bewoners samen en is een rustplek in het park gecreëerd.

- **Filmscherm Theater Gerrit Uithoorn**

Stichting Filmtheater Gerrit is in mei 2022 opgericht met als doel de sociale cohesie en inclusie in Uithoorn e.o. te bevorderen d.m.v. laagdrempelige activiteiten voor en door inwoners van Uithoorn e.o. Daarbij probeert men ook doelgroepen te bereiken. Het gaat dan om vertoningen voor groepen als: vluchtelingen, eenzamen, mensen met (beginnende) dementie, mantelzorgers, kinderen met een beperking en/of specifiek gedrag, kinderen en/of cliënten van de Voedselbank, volwassenen met een verstandelijke beperking. Vanaf de start is de filmzaal uitgerust met tweedehands apparatuur (projector, server, geluidboxen en een gespannen filmdoek), overgenomen van Griffioen Uilenstede. De apparatuur wordt gefaseerd vervangen. Met een SLS-bijdrage is het filmscherm vervangen.

- **Sportcomplex Roda Westzaan**

WKV Roda renoveert en verduurzaamt het sportcomplex omdat de oude faciliteiten gebrekkig zijn. Het complex wordt door de korfbalvereniging WKV Roda, basisschoolleerlingen uit de buurt en andere Westzaanse verenigingen gebruikt. Hiermee wordt de saamhorigheid in Westzaan en omstreken bevordert mede doordat het terrein op zaterdag ook publiek toegankelijk is.

Het clubgebouw is in 2024 gerenoveerd waarbij ook het plein voor het clubgebouw opnieuw wordt ingericht met verschillende banken en groen om hiermee het complex toegankelijker te maken voor de lokale gemeenschap. Een bijdrage is gegeven voor de herinrichting van het plein.

Van 8 initiatieven is, op basis van het ingediende eindverslag, de subsidie definitief vastgesteld in 2024, met een totale omvang van € 75.250.

6. Stand van zaken onderzoeken op gebied van innovatie & technologische ontwikkelingen in het kader van het verbeteren van de leefbaarheid

In 2021 is de Stichting gestart met het programma onderzoeken op gebied van innovatie & technologische ontwikkelingen in het kader van het verbeteren van de leefbaarheid. Dit in aanloop naar het Omgevingsfonds. In 2021 is voor twee onderzoeken een aanvraag voor een bijdrage ingediend. Deze onderzoeken zijn in 2024 voortgezet.

1. DeNoise

DeNoise b.v. is een high-tech startup die zich richt op de ontwikkeling van een noise-cancelling techniek in ramen om het effect van geluiden van buiten, binnenshuis te verminderen en zo de leefbaarheid binnen te verbeteren. De DeNoise techniek richt zich op het reduceren van laag frequent geluid dat door vliegtuigen geproduceerd wordt bij het taxiën, stationair draaien en als laag wordt gevlogen. De techniek is een soort anti geluid techniek dat wordt aangebracht in ramen van woningen. Door deze techniek wordt de geluidsfrequentie van binnenkomend geluid waaronder vliegtuiggeluid geneutraliseerd. Het doel is een reductie van het geluid met 5 tot 10 dB.

Om de techniek die in het laboratorium is getest, in de praktijk tot uitvoering te kunnen brengen is nog verder onderzoek noodzakelijk. In het door de Stichting gesubsidieerde onderzoek wordt gekeken naar 3 onderdelen te weten: de uitvoerbaarheid, de behoefte en de levensvatbaarheid van de DeNoise techniek. Hiervoor worden de 3 hypothesen onderzocht m.b.t. uitvoerbaarheid, behoefte en levensvatbaarheid.

De Stichting verwacht dat met de resultaten van het onderzoek een oplossing geboden kan worden voor de ervaren geluidsoverlast in de Schipholregio. Dit kan bijdragen aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Schipholregio. In 2023 is gestart met de derde en laatste fase van het onderzoek. Het gaat daarbij om een pilot waarbij wordt nagegaan in hoeverre DeNoise techniek de kwaliteit van slapen kan verbeteren en het stressniveau kan verlagen en daarmee de leefbaarheid van bewoners wordt verbeterd. Hiervoor is een tiny house gebouwd met de DeNoise techniek in de slaapkamer. De woning is geplaatst in een geluidbelast gebied nabij een start- en landingsbaan. Na de zomer van 2024 is de proef waarbij mensen 2 nachten in het tiny house slapen gestart. Bij de proef wordt de slaap vastgelegd d.m.v. metingen. Daarbij wordt DeNoise techniek 1 nacht toegepast. Voor de slaapproef hebben zich 150 personen aangemeld. De afronding van de slaapproef was eind 2024. De verwerking van gegevens zal begin 2025 worden afgerond, waarna de eindrapportage wordt opgeleverd.

2. Fieldlab geluidsadaptief bouwen

De Stichting heeft subsidie verleend voor het door de gemeente Haarlemmermeer samen met de TU Delft ingediende subsidieaanvraag voor het "fieldlab geluidsadaptief bouwen Hoofddorp". Geluidsadaptief bouwen houdt in dat er bij het ontwerp van wijken en woningen wordt gekeken hoe het gebouw invloed heeft op de geluidsomgeving. De geluidsomgeving is de optelsom van alle geluiden die rond een persoon aanwezig zijn.

Er is de afgelopen jaren onderzoek gedaan naar een andere wijze van bouwen en inrichten van wijken/straten waarbij gekeken is naar de invloed hiervan op de geluidsbelasting binnenshuis. Een vermindering van de ervaren geluidsoverlast kan de leefbaarheid in de regio verbeteren.

De bevindingen uit eerdere onderzoeken naar geluidsadaptief bouwen waren hoopvol, maar omdat er op onderdelen nog onzekerheden waren, is besloten tot aanvullend onderzoek. Dit onderzoek is o.a. uitgevoerd in een in juli 2021 gerealiseerde proefopstelling; het fieldlab.

Het onderzoek bestaat in totaal uit 3 deelonderzoeken:

1. Het doel van dit deelonderzoek is om betere afwegingen tussen bouwkosten en geluidsreductie door slimme bouwvormen/bouwblokindeling in wijken te kunnen maken, zowel bij nieuwbouw als transformatieprojecten.
2. Onderzoek naar nieuwe materialen en oppervlaksubstraten om vliegtuiggeluid te absorberen en diffuus te maken, toegepast in gevels en groenoppervlakken. Het doel van het onderzoek is om geluiddempende groenoppervlakken te ontwikkelen die tot een aanzienlijke reductie van geluid tussen en rond gebouwen leidt en kosteneffectief is.
3. Onderzoek naar de praktijktoepassing van groen in de openbare ruimte om geluidshinder, hittestress en luchtkwaliteit (o.a. fijnstof) te beperken, en lokale ecosystemen te versterken. Het doel van dit deelonderzoek is om tools aan te bieden die snel inzicht kunnen geven in de 'koppelkansen' van geluidsmaatregelen t.a.v. hittestress, luchtkwaliteit en, indien mogelijk, biodiversiteit.

SLS subsidieert mede het vervolgonderzoek. Het vervolgonderzoek wordt uitgevoerd door de gemeente Haarlemmermeer in samenwerking met de TU Delft. Het onderzoek is gestart in het najaar van 2021. In 2022 zijn het gehele jaar metingen uitgevoerd. Deze laten een positief resultaat zien. Het geluid van vliegtuigen gemeten op straatniveau kan gemiddeld tot 14 decibel dalen door geluidadaptief te bouwen. De 14 decibel wordt behaald in de buurt van afgeschermd gevels, op basis van de geometrie van de omringende gebouwen.

In 2023 is onderzoek gedaan naar het effect van gazons en groene muren op de geluidsniveaus. Daarbij is ook onderzoek gedaan het effect van bomen in straten. Ook was het vervolgonderzoek gefocust op temperatuur en luchtvervuiling. De resultaten van de onderzoeken zijn het eerste kwartaal van 2024 beschikbaar gekomen. Het Fieldlab is in maart 2024 ontmanteld.

2.2 Jaarrekening

- **Balans**
- **Staat van baten en lasten**
- **Toelichting op de balans en staat van baten en lasten**

Balans per 31 december 2024

Activa		31 december 2024	31 december 2023
(voor resultaatbestemming)	Toelichting		
Vaste activa			
Materiële vaste activa			
Andere vaste bedrijfsmiddelen	1	0	0
Financiële vaste activa			
Verstrekke subsidievoorschotten	2	424.970	677.011
Vlottende activa			
Overige effecten	3	0	8.896.740
Overige vorderingen	4	7.807.536	4.843.526
		7.807.536	13.740.266
Liquide middelen	5	6.463.250	6.155.415
		14.695.756	20.572.692

Passiva		31 december 2024	31 december 2023
(voor resultaatbestemming)	Toelichting		
Bestemmingsvermogen			
Bestemmingsreserve individuele maatregelen	6	1.141.024	3.100.940
Bestemmingsreserve gebiedsgerichte projecten	7	12.335.318	16.591.719
Bestemmingsreserve beleggings-resultaten	8	585.742	172.289
Bestemmingsreserve innovatieve projecten	9	921.674	921.674
Resultaat boekjaar		<u>-484.948</u>	<u>-461.702</u>
		14.498.810	20.324.920
Kortlopende schulden			
	10		
Crediteuren		33.506	65.272
Overige schulden en overlopende passiva	11	<u>163.440</u>	<u>182.500</u>
		196.946	247.772
		<u>14.695.756</u>	<u>20.572.692</u>

Staat van baten en lasten over 2024

		2024	Begroting 2024	2023
	Toelichting			
Lasten				
Personeelskosten	12	332.301	327.500	345.674
Afschrijvingskosten materiële vaste activa	13	0	0	0
Huisvestingskosten	14	26.085	27.400	33.120
Kantoorkosten	15	8.290	8.150	8.052
Communicatiekosten	16	0	20.000	325
Bestuurskosten	17	20.478	18.000	17.453
Overige algemene kosten	18	97.794	27.000	57.078
Totaal apparaatskosten		484.948	428.050	461.702
Saldo tekort		484.948	428.050	461.702

Voorstel resultaatverwerking

Het bestuur van de Stichting stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

De apparaatskosten over 2024 ad. € 484.948 worden geheel in mindering gebracht op de bestemmingsreserve beleggingsresultaten.

Toelichting op de balans en staat van baten en lasten

Algemeen

Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio is opgericht op 3 december 2008 en is bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 34318591. De statutaire vestigingsplaats is Haarlemmermeer.

Activiteiten

De doelstelling van Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio is het bevorderen van de kwaliteit van de woon-, werk- en leefomgeving in de Schipholregio, alles in de ruimste zin van het woord. Op 1 januari 2025 is het Omgevingsfonds Schiphol (OFS) van start gegaan. Het OFS is de opvolger van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS). De stichting blijft derhalve als rechtspersoon bestaan. OFS stelt zich net als SLS ten doel de kwaliteit van de leefomgeving van de Schipholregio in brede zin te verbeteren.

De uitwerking van de doelstelling wordt weergegeven in de statuten, het Convenant omgevingskwaliteit middellange termijn en het Bestemmingsreglement.

Personeelsbestand

Gedurende het boekjaar was er geen personeel in loondienst van de Stichting. De directeur van de Stichting is tegen een afgesproken vergoeding gedetacheerd, tot 1 december 2024. Na 1 december 2024 wordt de directeur ingehuurd. Het overige personeel bestaat uit externen die de Stichting inhuurt.

Valuta

Alle in dit rapport vermelde bedragen zijn in euro's weergegeven.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening wordt opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving 640 voor organisaties zonder winststreven (RJ 640).

Vanwege een verbeterd inzicht worden projectsubsidies, projectuitgaven en beleggingsresultaten rechtstreeks op de bestemmingsreserves gemuteerd en toegelicht. Deze mutaties lopen derhalve niet via de Staat van baten en lasten.

Activa en passiva zijn, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Materiële vaste activa

De verbouwingen, inventaris en automatisering worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs, verminderd met de daarover berekende afschrijvingen, welke zijn berekend volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur. In het jaar van aanschaf wordt tijds-evenredig afgeschreven.

Financiële vaste activa

Verstreckte voorschotten inzake projecten waarvan de verwachting is dat de definitieve subsidietoekenning zal plaatsvinden na 31 december 2024, worden verwerkt onder de Financiële Vaste Activa. Indien de verwachting is dat de definitieve subsidietoekenning vóór 31 december 2025 plaatsvindt, wordt het verstreckte voorschot verwerkt onder de Vlottende Activa.

Vlottende activa

Onder overige effecten zijn beleggingen opgenomen welke binnen 1 jaar in liquiditeiten omgezet zullen worden. De beleggingen worden gewaardeerd tegen marktwaarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden opgenomen tegen nominale waarde. Indien niet anders vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Bestemmingsvermogen

De bestemmingsreserves betreffen de individuele maatregelen, gebiedsgerichte projecten en innovatieve projecten en hebben direct betrekking op de doelstellingen van de Stichting. De verstrekte bijdragen worden in principe na afloop van het project, minus gemaakte kosten en uitbetaling van mogelijke voorschotten, uitbetaald en definitief vastgesteld. Het bestemd vermogen betreft de door het bestuur geaccordeerde toegezegde bijdragen voor individuele maatregelen en gebiedsgerichte projecten.

De gerealiseerde en ongerealiseerde beleggingsresultaten komen ten gunste aan of ten laste van de bestemmingsreserves. Hiertoe is een aparte bestemmingsreserve gevormd ter dekking van inflatie. De beleggingskosten worden in mindering op de reserve gebracht. Indien het saldo van de bestemmingsreserve beleggingen negatief is, wordt het negatieve saldo in mindering gebracht op de bestemmingsreserve individuele maatregelen.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Kosten

De kosten worden verantwoord in het jaar waarop deze betrekking hebben.

Toelichting op de balans per 31 december 2024

ACTIVA

Vaste activa

1. Materiële vaste activa

Andere vaste bedrijfsmiddelen

Saldo per 1 januari 2024

Aanschafwaarde

3.512

Cumulatieve afschrijving

3.512

Boekwaarde

0

Mutaties

Investerings

0

Afschrijvingen

0

0

Saldo per 31 december 2024

Aanschafwaarde

3.512

Cumulatieve afschrijving

3.512

Boekwaarde

0

Afschrijvingspercentage

20

Betreft kantoorinventaris en computers.

2. Subsidievoorschotten

31-12-2024

31-12-2023

Subsidievoorschotten projecten 2^e Tranche

424.970

677.011

Vlottende activa

3. Overige effecten

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Saldo per 31 december	<u>0</u>	<u>8.896.740</u>

De beleggingen betreffen het ASR Beleggingsfonds specifiek opgericht voor Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio. De beleggingen worden gewaardeerd tegen marktwaarde.

In 2024 zijn de effecten omgezet in liquiditeiten.

Voor de gerealiseerde en ongerealiseerde beleggingsresultaten verwijzen wij naar de toelichting van de Bestemmingsreserve beleggingsresultaten.

4. Overige vorderingen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Subsidievoorschotten projecten 2 ^e Tranche	6.869.892	3.953.751
Subsidievoorschotten projecten Initiatievenfonds, 2 ^e Tranche	5.000	8.470
Subsidievoorschotten innovatieve projecten 2 ^e Tranche	921.674	818.674
Nog te ontvangen couponrente obligaties	0	51.619
Diversen	10.970	11.012
	<u>7.807.536</u>	<u>4.843.526</u>

5. Liquide middelen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
CACEIS Bank, beleggingsrekening	0	3.672
Bank Nederlandse Gemeenten	6.463.250	6.151.743
	<u>6.463.250</u>	<u>6.155.415</u>

PASSIVA***Bestemmingsvermogen******6. Bestemmingsreserve voor individuele maatregelen (schrijnende gevallen)***

	2024	2023
Saldo per 1 januari	3.100.940	1.494.229
Resultaatbestemming boekjaar 2023 resp. 2022	-461.702	-369.918
Mutatie aanzuivering Bestemmingsreserve beleggingsresultaten	0	406.443
Overdracht van Bestemmingsreserve klachtenprocedures	0	743.596
Overdracht van Bestemmingsreserve innovatieve projecten	0	2.078.326
Vrijval inschrijfgelden	0	6.550
Uitgaven voor individuele maatregelen	-1.477.740	-1.180.221
Uitgaven vortexschade, inclusief mutatie stelpost	-20.474	-78.065
Mutatie	-1.959.916	1.606.711
Saldo per 31 december	1.141.024	3.100.940

7. Bestemmingsreserve gebiedsgerichte projecten

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo per 1 januari	16.591.719	30.119.009
Definitief toegekende subsidie	-4.250.712	-13.519.171
Externe begeleidingskosten	-5.689	-8.119
Saldo per 31 december	12.335.318	16.591.719
Voorlopig toegekende subsidie projecten gemeente Aalsmeer, 2 ^e Tranche	2.335.153	4.851.546
Voorlopig toegekende subsidie projecten gemeente Uithoorn, 2 ^e Tranche	2.840.726	2.681.826
Voorlopige toegekende subsidie projecten gemeente Haarlemmermeer, 2 ^e Tranche	4.841.967	5.830.899
Voorlopig toegekende subsidie projecten Initiatievenfonds/Overig, 2 ^e Tranche	208.609	257.109
Nog toe te kennen subsidie, projecten Initiatievenfonds/Overig, 2 ^e Tranche	1.155.802	1.182.552
Nog toe te kennen subsidie 2 ^e Tranche, extra budget i.v.m. gestegen bouwkosten	953.061	1.787.787
	12.335.318	16.591.719

8. Bestemmingsreserve beleggingsresultaten

	Gerealiseerde resultaten	Ongerealiseerde resultaten	Totaal
Saldo per 1 januari 2024	265.084	-92.795	172.289
Ontvangen couponrente obligaties	23.881	0	23.881
Beheersvergoeding beleggingen	-5.928	0	-5.928
Beleggingsresultaat boekjaar ASR			
Beleggingsfonds	302.705	92.795	395.500
Aanzuivering vanuit			
Bestemmingsreserve individuele maatregelen	0	0	0
Saldo per 31 december 2024	585.742	0	585.742

In de loop van boekjaar 2024 is de gehele effectenportefeuille liquide gemaakt. Derhalve zijn er in boekjaar 2024 alleen gerealiseerde resultaten.

9. Bestemmingsreserve innovatieve projecten

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo per 1 januari	921.674	3.000.000
Overdracht naar Bestemmingsreserve voor individuele maatregelen (schrijnende gevallen)	0	-2.078.326
Definitief toegekende subsidie	0	0
Saldo per 31 december	921.674	921.674
Voorlopig toegekende subsidie	921.674	921.674
Nog toe te kennen subsidie	0	0
	921.674	921.674

10. Kortlopende schulden

Deze hebben een looptijd korter dan één jaar.

11. Overige schulden en overlopende passiva

	31-12-2024	31-12-2023
Nog te betalen vortexschade	19.348	17.220
Nog te betalen personeels- en detacheringskosten	120.066	138.212
Accountantskosten	19.000	15.550
Beheerskosten beleggingen	0	5.295
Overige kosten	5.026	6.223
	163.440	182.500

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Huurverplichting

De huurverplichting bedraagt circa € 13.000 per jaar.
Deze is met een termijn van 2 maanden opzegbaar.

Transacties woningen

De Stichting kan de aankoop van een woning financieren plus aankoopkosten. Deze kosten komen ten laste van de Bestemmingsreserve voor individuele maatregelen (schrijnende gevallen). Het juridisch eigendom van de woning zal toekomen aan de desbetreffende gemeente. Bij toekomstige verkoop van de woning door de betreffende gemeente zal de Stichting de koopsom minus verkoop- en beheerkosten ontvangen. Deze toekomstige baten, uit hoofde van de verkoop van de woningen, zal worden toegevoegd aan de Bestemmingsreserve voor individuele maatregelen (schrijnende gevallen).

Per 31 december 2024 heeft de Stichting geen financieringen verstrekt inzake de aankoop van een woning.

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

Lasten

12. Personeelskosten

De Stichting heeft geen personeel in loondienst. In plaats daarvan zijn externen ingehuurd. Hierover wordt omzetbelasting in rekening gebracht, die de Stichting niet kan verrekenen. Het bedrag aan personeelskosten is als volgt opgebouwd:

	2024	Begroting 2024	2023
Directie	104.005	112.000	109.505
Programmamanagement	204.351	195.000	213.648
Officemanagement	15.310	20.000	15.745
Overige personeelslasten, incl. financiële administratie	8.635	500	6.776
	<u>332.301</u>	<u>327.500</u>	<u>345.674</u>

Toepassing Wet Normering Topinkomens over 2024

Naam	Functie	Periode 2024	Bezoldiging	Bezoldigings- maximum
			€	€
Dhr. J.S.M. Wagemakers	Directeur, 0,47 fte	1/1-31/12	86.583	109.510
Dhr. B.B. Schneiders	Voorzitter bestuur	1/1-31/12	6.500	34.950
Dhr. J. Bolhoeve	Lid Bestuur	1/1-31/12	4.000	23.300
Dhr. A.P.J.M. Rutten	Lid bestuur	1/1-31/12	4.000	23.300
Mevr. E.A.S. Rommel	Lid Raad van Toezicht;	6/12-31/12;	0	23.300
	Voorzitter Raad van Toezicht	1/1-6/12	0	34.950
Dhr. P. van Oord	Voorzitter Raad van Toezicht	6/12-31/12	0	34.950
Dhr. J.B. Knapp	Lid Raad van Toezicht	6/12-31/12	0	23.300
Dhr. L.M. Sondag	Lid Raad van Toezicht	1/1-6/12	0	23.300
Dhr. J.N.J. Nobel	Lid Raad van Toezicht	1/1-6/12	0	23.300
Dhr. A. Elzakalai	Lid Raad van Toezicht	1/1-6/12	0	23.300

Toepassing Wet Normering Topinkomens over 2023

Naam	Functie	Periode 2023	Bezoldiging	Bezoldigings- maximum
			€	€
Dhr. J.S.M. Wagemakers	Directeur, 0,5 fte	1/1-31/12	90.500	111.500
Dhr. B.B. Schneiders	Voorzitter bestuur	1/1-31/12	4.000	33.450
Dhr. J. Bolhoeve	Lid Bestuur	1/1-31/12	4.000	22.300
Dhr. A.P.J.M. Rutten	Lid bestuur	1/1-31/12	4.000	22.300
Dhr. J. Olthof	Voorzitter Raad van Toezicht	1/1-16/7-2023	0	33.450
Mevr. E.A.S. Rommel	Voorzitter Raad van Toezicht	17/7-31/12-2023	0	33.450
Dhr. L.M. Sondag	Lid Raad van Toezicht	1/1-31-12	0	22.300
Dhr. J.N.J. Nobel	Lid Raad van Toezicht	1/1-31/12	0	22.300
Dhr. A. Elzakalai	Lid Raad van Toezicht	1/1-31-12	0	22.300

De bezoldiging van topfunctionarissen is exclusief BTW verantwoord. De norm is naar rato van het dienstverband, dan wel aanvang / beëindiging functie berekend.

De leden van het bestuur ontvangen € 500 vacatiegeld per bijgewoonde vergadering of bijeenkomst. De leden van de Raad van Toezicht ontvangen geen bezoldiging of onkostenvergoeding. De bezoldiging van de directeur betreft de in rekening gebrachte detachingskosten door N.V. Luchthaven Schiphol (inclusief pensioenkosten en sociale lasten), gemiddeld 2,5 dagen per werkweek, tot 1 december 2024. De directeur was tot 1 december 2024 in loondienst van N.V. Luchthaven Schiphol. Na 1 december 2024 declareert de directeur op uurbasis.

Naast de hierboven genoemde topfunctionaris en genoemde toezichthoudende topfunctionarissen zijn er geen functionarissen die in 2024 een bezoldiging boven het toepasselijk WBT-maximum hebben ontvangen, of waarvoor in eerdere jaren een vermelding op grond van de Wet Openbaarmaking Publieke Topinkomens (WOPT) of de WNT heeft plaatsgevonden of had moeten plaatsvinden. Er zijn in 2024 geen ontslaguitkeringen aan overige functionarissen betaald die op grond van de WNT dienen te worden gerapporteerd.

	2024	Begroting 2024	2023
13. Afschrijvingskosten			
Afschrijvingskosten	0	0	0
14. Huisvestingskosten			
Huur kantoorruimte en overige huisvestingskosten	25.904	27.000	32.764
Schoonmaakkosten	181	400	356
	26.085	27.400	33.120
15. Kantoorkosten			
Automatiseringskosten, inclusief website	3.102	3.000	3.323
Telecommunicatie	3.481	3.000	3.354
Kantoorartikelen en overig	1.707	2.150	1.375
	8.290	8.150	8.052
16. Communicatiekosten			
Communicatieplan + PR kosten	0	20.000	325
17. Bestuurskosten			
Vacatiegelden	17.545	15.000	14.520
Verzekeringen	2.933	3.000	2.933
	20.478	18.000	17.453
18. Overige algemene kosten			
Accountantskosten	29.337	20.000	26.741
Advieskosten	68.157	2.000	29.458
Representatiekosten	0	3.000	0
Rente- en bankkosten	0	1.000	282
Overige kosten	300	1.000	597
	97.794	27.000	57.078
Totaal apparaatskosten	484.948	428.050	461.702

Met ingang van boekjaar 2015 heeft het bestuur van de Stichting besloten om geen bijdrage te vragen inzake de apparaatskosten. De apparaatskosten worden voortaan gefinancierd vanuit het gerealiseerde deel van de bestemmingsreserve beleggingsresultaten, voor zover deze een toereikend saldo heeft. Indien dat niet het geval is zullen de apparaatskosten ten laste van de bestemmingsreserve individuele maatregelen gebracht worden.

Resultaatverwerking

Het bestuur van de Stichting stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

De apparaatskosten over 2024, zijnde € 484.948, worden geheel in mindering gebracht op de bestemmingsreserve beleggingsresultaten.

Haarlemmermeer, 5 juni 2025

J.S.M. Wagemakers
Directeur

C.B. van Boven
Voorzitter bestuur

R.M. Louwerse
Bestuurslid

J.J.A.M. Galle
Bestuurslid

2.3 Overige gegevens

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de raad van toezicht, het bestuur en de directie van Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio

Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2024

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2024 van Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio te Haarlemmermeer gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio op 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven en bepalingen van en krachtens de Wet Normering Topinkomens (WNT).

Tevens zijn wij van oordeel dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten voldoen aan de eisen van financiële rechtmatigheid. Dit houdt in dat de financiële mutaties in overeenstemming zijn met de bepalingen zoals opgenomen in het 'Bestemmingsreglement Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio'.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2024;
2. de winst- en verliesrekening over 2024; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen en het controleprotocol WNT. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met het controleprotocol WNT 2024 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, onderdelen n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is

Verklaring over de in het rapport opgenomen andere informatie

Het jaarverslag omvat andere informatie, die bestaat uit het bestuurs- c.q. activiteitenverslag, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuurs- c.q. activiteitenverslag in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening **Verantwoordelijkheden van het bestuur en de directie voor de jaarrekening**

Het bestuur en de directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven en bepalingen van en krachtens de Wet Normering Topinkomens (WNT).

Tevens zijn wij van oordeel dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten voldoen aan de eisen van financiële rechtmatigheid. Dit houdt in dat de financiële mutaties in overeenstemming zijn met de bepalingen zoals opgenomen in het 'Bestemmingsreglement Stichting bevordering kwaliteit leefomgeving Schipholregio'.

In dit kader is het bestuur en de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur en de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur en de directie afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur en de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur en de directie het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur en de directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude en fouten ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten.

Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Aalsmeer, 5 juni 2025

Accountantskantoor Berghoef B.V.

Was getekend R. Boogaard RA